

मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड, पुणे, के आईटी/आईटीईएस के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र, के जोनल विकास आयुक्त की अध्यक्षता में, पुणे में दि 05.07.2024 को आयोजित 136 वी अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।		
1	एसईजेड का नाम	मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड
2	सेक्टर	/आईटीआईटीईएस
3	बैठक क्रमांक	136 वी
4	तारीख	05.07.2024

## उपस्थित सदस्य

क्र.	नाम एवं पदनाम (श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री. कृष्णदास नायर, एफटीडीओ,	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
3	श्रीमती अर्चना परब सहायक आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
4	श्रीमती सुनीता जगताप, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे से नामित

## विशेष आमंत्रित

क्र.	नाम एवं पदनाम (श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्री सतबीर शर्मा विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीप्ल-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

## एजेंडा विषय क्र 01 : दि 30.05.2024 को आयोजित 135 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 30.05.2024 को आयोजित 135 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा विषय क्र 02: मैसर्स एकज़ोनोबेल ग्लोबल बिजनेस सर्विसेज एलएलपी द्वारा स्थान के विस्तार एवं प्रस्तुत अनुमानों में संशोधन के लिए आवेदन ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, **2006** के नियम **19(2)** के अनुसार स्थान के विस्तार और अनुमानों में संशोधन के लिए मैसर्स एकज़ोनोबेल ग्लोबल बिजनेस सर्विसेज एलएलपी, इकाई के प्रस्ताव को निम्नलिखित विवरण के अनुसार मंजूरी दे दी है ।

क्षेत्रफल में स्वीकृत वृद्धि:

(क्षेत्रफल वर्गफुट में)

मौजूदा पता और क्षेत्र	प्रस्तावित क्षेत्र विस्तार	विस्तार के बाद कुल क्षेत्रफल
चौथी मंजिल, टॉवर आईटी - 5, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड - एसईजेड, प्लॉट नंबर 2, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, चरण I, हिंजवडी, पुणे - 411057	दूसरी मंजिल, टॉवर - आईटी 5, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड, प्लॉट नंबर 2, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, चरण I, हिंजवडी, पुणे - 411057।	चौथी और दूसरी मंजिल, टॉवर - आईटी 5, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, - एसईजेड, प्लॉट नंबर 2, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, चरण I, हिंजवडी, पुणे – 411057
Admeasuring area of 31973 Sq.ft.	Admeasuring area of 31973 Sq.ft.	Admeasuring area of 63946 Sq.ft.

स्वीकृत अनुमान:

(करोड़ रुपये में)

क्रमांक	विवरण	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Total
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	188.27	235.33	294.17	367.71	459.63	1545.11
2.	विदेशी मुद्रा व्यय	0.66	0.57	0.53	0.59	0.70	3.05
3.	शुद्ध विदेशी मुद्रा	187.61	234.76	293.64	367.12	458.93	1542.06
निवेश-संयंत्र और मशीनरी/पूंजीगत सामान (करोड़ में रुपये में)							
i.	स्वदेशी पूंजीगत सामान						40.00
ii.	आयातित पूंजीगत सामान						2.65
	कुल						42.65
सेवाओं का इनपुट							
i.	स्वदेशी सेवाएँ						90.00
ii.	आयातित सेवाएँ						0.40
	कुल						90.40

रोजगार (Men-800, Women-350)	1150
-----------------------------	------

एजेंडा आइटम नंबर 03: मैसर्स सब एनो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा स्थान के विस्तार एवं प्रस्तुत अनुमानों में संशोधन के लिए आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार स्थान के विस्तार और अनुमानों में संशोधन के लिए इकाई के प्रस्ताव को निम्नलिखित विवरण के अनुसार मंजूरी दे दी है:

क्षेत्रफल में स्वीकृत वृद्धि:

(क्षेत्रफल वर्गफुट में)

मौजूदा पता और क्षेत्र	प्रस्तावित क्षेत्र विस्तार	विस्तार के बाद कुल क्षेत्रफल
पहली और दूसरी मंजिल, आईटी-2 बिल्डिंग और 5 वीं मंजिल आईटी-4 बिल्डिंग, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड एसईजेड	तीसरी मंजिल, आईटी-2 बिल्डिंग, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड एसईजेड	पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल, आईटी-2 बिल्डिंग और 5 वीं मंजिल आईटी-4 बिल्डिंग, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड एसईजेड
Admeasuring area of 67810 Sq.ft.	Admeasuring area of 25082 Sq.ft.	Admeasuring area of 92892 Sq.ft.

स्वीकृत अनुमान:

(करोड़ रुपये में)

क्रमांक	विवरण	2021-22 (as per APR)	2022-23 (as per APR)	2023-24	2024-25	2025-26	Total
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	89.15	177.69	246.45	269.71	315.59	1098.59
2.	विदेशी मुद्रा व्यय	14.16	26.96	44.20	49.80	58.77	193.89
3.	शुद्ध विदेशी मुद्रा	74.99	150.73	202.25	219.91	256.82	904.70
निवेश-संयंत्र और मशीनरी/पूंजीगत सामान (करोड़ में रुपये में)							
i.	स्वदेशी पूंजीगत सामान						50.98
ii.	आयातित पूंजीगत सामान						7.24
	कुल						58.22
सेवाओं का इनपुट							
i.	स्वदेशी सेवाएँ						103.29
ii.	आयातित सेवाएँ						186.65
	कुल						289.94

[illegible]

i.	स्वदेशी पूंजीगत सामान	5.0
ii.	आयातित पूंजीगत सामान	2.66
	<b>कुल</b>	<b>7.66</b>
<b>सेवाओं का इनपुट</b>		
i.	स्वदेशी सेवाएँ	15.00
ii.	आयातित सेवाएँ	3.10
	<b>कुल</b>	<b>18.10</b>
	<b>रोज़गार (Men-205, Women-90)</b>	<b>295</b>

#### एजेंडा विषय क्र 05 : मेसर्स पर्सिस्टेंट सिस्टम्स लिमिटेड का मॉनिटरिंग ऑफ़ परफॉर्मन्स

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, तीसरे ब्लॉक अवधि के 4 वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2020-21 से वित्त वर्ष 2023-24 तक के लिए यूनिट के परफॉर्मन्स को नोट किया।

- यूनिट ने तीसरे ब्लॉक अवधि के 4 वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2022-23 में संचयी आधार पर 612.68 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले 416.42 करोड़ रुपये का निर्यात हासिल किया है। यूनिट ने वित्त वर्ष 2023-24 में संचयी आधार सकारात्मक एन.एफ.ई 410.73 करोड़.7

रुपये (नेट विदेशी मूल्य ( अर्थात 98.64% हासिल किया है।

8. यूनिट ने 358 कर्मचारियों (पुरुष-250, महिला-108) को रोजगार दिया है।

#### एजेंडा विषय क्र 06 : मेसर्स नीयामो एंटरप्राइज सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड यूनिट-1 का मॉनिटरिंग ऑफ़ परफॉर्मन्स

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, दूसरे ब्लॉक अवधि के पाँचवें वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2021-22 और तीसरे ब्लॉक अवधि का पहला वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2022-23 तक के लिए यूनिट के परफॉर्मन्स को नोट किया।

- यूनिट ने दूसरे ब्लॉक अवधि के 5 वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2021-22 में संचयी आधार पर 10.98 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले 7.82 करोड़ रुपये का निर्यात हासिल किया है।

➤ यूनिट ने दूसरे ब्लॉक अवधि के 5 वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2021-22 में संचयी आधार सकारात्मक एन.एफ.ई (नेट विदेशी मूल्य ( 79.29 करोड़ रुपये अर्थात 99.40%. हासिल किया है।

➤ यूनिट ने तीसरे ब्लॉक अवधि के प्रथम वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2022-23 में संचयी

आधार पर 7.50 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले 0.32 करोड़ रुपये का निर्यात हासिल किया है।

➤ यूनिट ने तीसरे ब्लॉक अवधि के प्रथम वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2022-23 में संचयी आधार सकारात्मक एन.एफ.ई (नेट विदेशी मूल्य ( 0.34 करोड़ रुपये अर्थात 100%. हासिल किया है।

➤ यूनिट ने 84 कर्मचारियों (पुरुष -52, महिला -32) को रोजगार दिया है।

**एजेंडा विषय क्र 07:** मेसर्स एक्सचेंजर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक मंडल में बदलाव की मंजूरी के लिए प्रस्तुत आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने MOC&I द्वारा जारी निर्देश 109 दिनांक 18.10.2021 के अनुसार, निदेशक मंडल में बदलाव के लिए यूनिट के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जैसा कि नीचे बताया गया है:

**निदेशक मंडल की अनुमोदित सूची:**

क्रमांक	निदेशक का नाम	पद का नाम
1.	राजीव चोपड़ा	पूर्णकालिक निदेशक
2.	ओंकार सिंह लिह्र	निदेशक
3.	जल रुमी मास्टर	पूर्णकालिक निदेशक
4.	एम्मा जिंदल	पूर्णकालिक निदेशक
5.	अजय विज	पूर्णकालिक निदेशक

अनुमोदन एमओसी&आई द्वारा जारी अनुदेश संख्या 109 में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

**एजेंडा विषय क्र 08:** मेसर्स सब एनो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक मंडल में बदलाव की मंजूरी के लिए प्रस्तुत आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने MOC&I द्वारा जारी निर्देश 109 दिनांक 18.10.2021 के अनुसार, निदेशक मंडल में बदलाव के लिए यूनिट के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जैसा कि नीचे बताया गया है:

**निदेशक मंडल की अनुमोदित सूची:**

Sr. No.	Name of the Director	Designation
1.	देवराज मच्छिन्द्रनाथ सोनावणे	निदेशक

2.	मैथ्यू पेन	निदेशक
3.	पावस शुक्ला	अपर निदेशक

अनुमोदन एमओसी&आई द्वारा जारी अनुदेश संख्या 109 में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 136<sup>th</sup> Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Pune, held on **05.07.2024**.

Name of the SEZ	M/s. Qubix Business Park Pvt Ltd SEZ
Sector	IT/ITES
Meeting No.	136 <sup>th</sup>
Date	05.07.2024

#### Members present

Sr. No.	Name and Designation (S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath Joint Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Krishnadas Nair FTDO	Nominee of DGFT, Pune

Sr	Name and Designation	Department
1	Shri Satbir Sharma, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Existing address and area	Area proposed to be added	Total area after addition
4 <sup>th</sup> Floor, Tower IT – 5, Qubix Business Park Pvt. Ltd., - SEZ, Plot No. 2, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase I, Hinjewadi, Pune – 411057.	2 <sup>nd</sup> Floor, Tower – IT 5, Qubix Business Park Pvt. Ltd., - SEZ, Plot No. 2, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase I, Hinjewadi, Pune – 411057.	4 <sup>th</sup> & 2 <sup>nd</sup> Floor, Tower – IT 5, Qubix Business Park Pvt. Ltd., - SEZ, Plot No. 2, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase I, Hinjewadi, Pune – 411057.
Admeasuring area of <b>31973 Sq. ft.</b>	Admeasuring area of <b>31973 Sq.ft.</b>	Admeasuring area of <b>63946 Sq.ft.</b>

[illegible]



i.	Indigenous	40.00
ii	Imported	2.65
	<b>Total</b>	<b>42.65</b>
2.	<b>Value of Services</b>	
i.	Indigenous	90.00
ii.	Imported	0.40
	<b>Total</b>	<b>90.40</b>
	<b>Employment(Men-800, Women-350)</b>	<b>1150</b>

**Agenda Item No. 03 :Application for approval of addition of Location and Revision in projections submitted by M/s. SubEno India Private Limited**

After deliberation, the Committee approved the proposal of the unit for addition of area admeasuring 25082 sq.ft. along with revision in projections in terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006, as detailed below;

**i. Approved area after addition:**

**(Area in Sq.ft)**

Existing address and area	Area proposed to be added	Total area after addition
1 <sup>st</sup> and 2 <sup>nd</sup> Floor, IT-2 Building and 5 <sup>th</sup> Floor IT-4 Building, Qubix Business Park Pvt Ltd. SEZ	3 <sup>rd</sup> Floor, IT-2 Building, Qubix Business Park Pvt Ltd. SEZ	1 <sup>st</sup> , 2 <sup>nd</sup> and 3 <sup>rd</sup> Floor, IT-2 Building and 5 <sup>th</sup> Floor IT-4 Building, Qubix Business Park Pvt Ltd. SEZ
Admeasuring area of 67810Sq.ft.	Admeasuring area of 25082 Sq.ft.	Admeasuring area of 92892 Sq.ft.

**Approved Revision in Projections**

**(Rs. In Crores)**

Sr.No	Particulars	2021-22 (as per APR)	2022-23 (as per APR)	2023-24	2024-25	2025-26	Total
1.	FOB Value of exports	89.15	177.69	246.45	269.71	315.59	1098.59
2.	Foreign Exchange outgo	14.16	26.96	44.20	49.80	58.77	193.89
3.	Net Foreign Exchange	74.99	150.73	202.25	219.91	256.82	904.70
1.	<b>Investment in Plant &amp; Machinery/Capital Good</b>						
i.	Indigenous						50.98
ii	Imported						7.24

	<b>Total</b>	<b>58.22</b>
2.	<b>Value of Services</b>	
i.	Indigenous	103.29
ii.	Imported	186.65
	<b>Total</b>	<b>289.94</b>
	<b>Employment(Men-741, Women-212)</b>	<b>953</b>

**Agenda Item No. 04 :Application for approval of addition of Location and Revision in projections submitted by M/s. PharmaACE Innovations LLP**

After deliberation, the Committee approved the proposal of the unit for addition of area admeasuring 12139 Sq.ft. along with revision in projections and directed the unit to increase employment considering the addition of Location.

As directed by the committee, the unit vide letter dated 05.07.2024 has revised their proposed employment from 200 to 295 employees. The approved proposal of the unit in terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006, as detailed below;

**i. Location / area after addition and deletion of Area :**

**(Area in Sq.ft)**

<b>Existing address and area</b>	<b>Area proposed to be added</b>	<b>Total area after addition</b>
Unit No. 2, 10th floor, IT-09 Building, Plot No. 2, VITP Private Limited, Qubix SEZ, Blue Ridge, Rajiv Gandhi Infotech Park – Phase-I, Hinjewadi, Pune, Maharashtra 411057	Unit No. 1, 10th floor, IT-09 Building, Plot No. 2, VITP Private Limited, Qubix SEZ, Blue Ridge, Rajiv Gandhi Infotech Park – Phase-I, Hinjewadi, Pune, Maharashtra 411057	Unit No. 1 & 2, 10th floor, IT-09 Building, Plot No. 2, VITP Private Limited, Qubix SEZ, Blue Ridge, Rajiv Gandhi Infotech Park – Phase-I, Hinjewadi, Pune, Maharashtra 411057
Admeasuring area of <b>8267 Sq. ft.</b>	Admeasuring area of <b>12139 Sq.ft.</b>	Admeasuring area of <b>20,406 Sqft</b>

**Approved Revision in Projections**

**(Rs. In Crores)**

<b>Sr.No</b>	<b>Particulars</b>	<b>2021-22 (as per APR)</b>	<b>2022-23 (as per APR)</b>	<b>2023- 24</b>	<b>2024- 25</b>	<b>2025- 26</b>	<b>Total</b>
1.	FOB Value of exports	104.03	106.53	108.75	110.95	113.30	543.56
2.	Foreign Exchange outgo	0.21	1.00	1.30	1.50	1.75	5.76
3.	Net Foreign Exchange	103.82	105.53	107.45	109.45	111.55	537.80
1.	<b>Investment in Plant &amp; Machinery/Capital Good</b>						
i.	Indigenous						5.0

ii	Imported	2.66
	<b>Total</b>	<b>7.66</b>
2.	<b>Value of Services</b>	
i.	Indigenous	15.00
ii.	Imported	3.10
	<b>Total</b>	<b>18.10</b>
	<b>Employment(Men-205, Women-90)</b>	<b>295</b>

#### **Agenda Item No.05: Monitoring of Performance for M/s Persistent Systems Limited**

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for FY 2020-21 to FY 2023-24 i.e. 4 years of 3<sup>rd</sup> Block Period in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of Rs. 416.42 Crores as against projected export of Rs. 612.68 Crores in 04 years of 3<sup>rd</sup> Block period i.e FY 2020-21 to FY 2023-24
- The unit has achieved positive NFE of Rs. 410.73 Crores in the 4<sup>th</sup> year of 3<sup>rd</sup> Block Period on cumulative basis. i.e. 98.64%.
- The unit has achieved employment of 358 employees (Men-250, Women-108).

#### **Agenda Item No.06: Monitoring of Performance for M/s. Neeyamo Enterprise Solutions Pvt Ltd. Unit 1**

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 5<sup>th</sup> year of 2<sup>nd</sup> Block period i.e FY 2021-22 (out of 5 years Block period of FY 2017-18 to FY 2021-22) and 1<sup>st</sup> year of 3<sup>rd</sup> Block period i.e FY 2022-23 (Out of 5 years Block period from FY 2022-23 to FY 2026-27) in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of Rs. 7.82 Crores as against projected export of Rs. 10.98 in 05th year of 2<sup>nd</sup> Block period i.e FY 2021-22.
- The unit has achieved positive NFE of Rs. 79.29 Crores during FY 2021-22 in the 5th year of 2<sup>nd</sup> Block Period on cumulative basis. i.e. 99.40%.
- The Unit has achieved export revenue of Rs. 0.32 Crores as against projected export of Rs. 7.50 Crores in 01<sup>st</sup> year of 3<sup>rd</sup> Block period i.e FY 2022-23.
- The unit has achieved positive NFE of Rs. 0.34 Crores in 1<sup>st</sup> year of 3<sup>rd</sup> Block Period i.e FY 2022-23 on cumulative basis. i.e. 100.00%.
- The unit has achieved employment of 84 employees (Men-52, Women-32) in 1st year of the 3rd Block period as on 31.03.2023 i.e. FY 2022-23.

#### **Agenda Item No. 07: Application for approval of Change in Board of Directors submitted by M/s Accenture Solutions Pvt Ltd.**

After deliberation, the committee approved the proposal of the unit for change in Board of Directors, in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021 issued by MOCI, as detailed below:

#### **Approved List of Board of Directors:**

Sr. No.	Name of the Director	Designation
1.	Rajeev Chopra	Whole-time Director
2.	Oankar Singh Liddar	Director
3.	Jal Rumi Master	Whole-time Director
4.	Emma Jindal	Whole-time Director
5.	Ajay Vij	Whole-time Director

The approval is subject to the conditions laid down in Instruction No. 109 issued by MOC&I.

**Agenda Item No. 08: Application for approval of Change in Board of Directors submitted by M/s SubEno India Private Limited.**

After deliberation, the committee approved the proposal of the unit for change in Board of Directors, in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021 issued by MOCI, as detailed below:

**Approved List of Board of Directors:**

Sr. No.	Name of the Director	Designation
1.	Devraj Machhindranath Sonavane	Director
2.	Matthew Penn	Director
3.	Pawas Shukla	Additional Director

The approval is subject to the conditions laid down in Instruction No. 109 issued by MOC&I.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आईएस)  
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)  
अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त  
Chairman-cum- Development  
Commissioner